

Договор инвестиционного займа

№ _____

г. Кемерово

" ____ " _____ 20____ г.

Общество с ограниченной ответственностью ТК «НЕРПА», в лице Генерального директора Минаевой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заемщик» с одной стороны, и

_____,
имеющий (ая) паспорт серия _____ № _____ выдан

_____,
код подразделения _____, именуемый в дальнейшем «Займодавец», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Займодавец передает Заемщику взаем денежные средства в размере _____ (_____) рублей (далее - "Сумма займа") сроком на 10 (десять) календарных лет, а Заемщик обязуется вернуть указанную Сумму займа в обусловленный настоящим Договором срок и уплатить на нее указанные в Договоре проценты.

1.2. Сумма займа должна использоваться Заемщиком на развитие бизнеса ООО ТК «НЕРПА» по перевозке граждан (грузов) по различным маршрутам, в том числе в условиях Крайнего Севера. Данный Проект предусматривает, в том числе:

- создание парка аэросаней «Нерпа», пригодных для использования круглогодично на определенной территории;
- набора и обучение персонала, необходимого для обслуживания техники;
- получение необходимых лицензий и разрешений от надзорных государственных органов;
- рекламу в СМИ, в том числе в сети Интернет.

Распределение Суммы займа между статьями расходов производится Заемщиком.

1.3. Срок займа составляет 10 (десять) календарных лет с момента предоставления Суммы займа в полном объеме в соответствии с п.3.1. настоящего договора.

2. РАСЧЕТ ПРОЦЕНТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. За пользование займом взимаются проценты в следующем порядке и размере:

- Проценты выплачиваются Займодавцу 1 (один) раз в год в соответствии с настоящим пунктом договора;
- На оплату процентов всем имеющимся Займодавцам (лицам, которые инвестировали денежные средства в развитие вышеуказанного Проекта (определен пунктом 1.2. настоящего договора), далее по тексту - Инвесторы) направляется 50 (пятьдесят) процентов полученной по итогам года прибыли ООО ТК «НЕРПА», при этом 50 (пятьдесят) процентов прибыли остается у ООО ТК «НЕРПА». Размер прибыли определяется после утверждения ООО ТК «НЕРПА» годовой бухгалтерской отчетности.

- Размер ежегодных процентов каждого Заимодавца (Инвестора) определяется пропорционально периоду времени, с момента зачисления денежных средств на банковский счет или в кассу ООО ТК «НЕРПА» **в полном объеме** (размер определен пунктом 1.1. договора), и пропорционально перечисленным им и зачисленным на расчетный счет Заемщика в текущем году денежным средствам. Право требования процентов в данном случае возникает у Заимодавца (Инвестора) 01 июля следующего года за отчетным;
- В случае если Заемщику не удалось извлечь прибыль от использования Суммы займа, Заемщик уплачивает Заимодавцу на данную Сумму займа проценты в размере 5 % годовых за соответствующий календарный год;
- Заемщик исчисляет и удерживает налог на доходы физического лица (13%) из суммы выплаченных процентов при их фактической оплате Заимодавцу;
- Проценты выплачиваются на банковский счет, указанный Заимодавцем в настоящем договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заимодавец передает Заемщику Сумму займа в срок до "___" _____ 20___ года. Моментом передачи займа считается момент зачисления денежных средств на банковский счет или в кассу ООО ТК «НЕРПА» **в полном объеме** (размер определен пунктом 1.1. договора). Подтверждением данных обстоятельств будет являться выписка с банковского счета Заемщика или приходный кассовый ордер.

3.2. Заимодавец **не вправе потребовать** досрочного возврата Заемщиком Суммы займа и расторжения договора, кроме случаев предусмотренных действующим законодательством РФ. В данном случае размер процентов определяется пропорционально периоду времени, в течение которого денежные средства находились в пользовании Заемщика, и выплачиваются в срок не позднее 01 июля следующего года за отчетным.

3.3. ООО ТК «НЕРПА» обязана обеспечить возможность осуществления Заимодавцу контроля за начислением процентов за использование Суммы займа путем предоставления Заимодавцу ежегодного письменного Отчета. Ежегодный Отчет публикуется на сайте: «ТКНЕРПА.РФ». Ежегодный отчет должен быть опубликован на вышеуказанном сайте в срок не позднее 01 мая года следующего за отчетным. Отчет должен содержать в себе следующие документы:

- Копия Бухгалтерского годового баланса ООО ТК «НЕРПА»;
- Копия Отчета о прибылях и убытках ООО ТК «НЕРПА»;
- Копия Отчета о целевом использовании денежных средств ООО ТК «НЕРПА».

3.4. Расчет индивидуальных ежегодных процентов Заимодавца публикуется один раз в год в его личном кабинете на сайте: «ТКНЕРПА.РФ».

3.5. Заемщик обязуется использовать Сумму займа на развитие Проекта, определенного п.1.2. Договора.

3.6. Возврат Суммы займа производится Заемщиком в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента окончания 10 (десяти) календарных лет с момента предоставления Суммы займа в полном объеме при наличии заявления о расторжении договора, направленного в порядке определенном пунктом 8.6

настоящего договора.

3.7. Сумма займа может быть возвращена Заемщиком досрочно по письменному соглашению с Заимодавцем.

3.8. Сумма займа или соответствующая часть считается возвращенной Заемщиком в момент списания соответствующей суммы с расчетного счета Заемщика на банковский счет Заимодавца.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, она обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае нарушения указанных в п.3.6 настоящего Договора сроков возврата Суммы займа Заемщик уплачивает Заимодавцу пеню в размере 0.01 % (ноль целых одна сотая процента) от не уплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения указанных в п.3.1 настоящего Договора сроков предоставления суммы займа Заимодавец уплачивает Заемщику пеню в размере 0.01 % (ноль целых одна сотая процента) от не уплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. За каждый случай разглашения конфиденциальной информации, указанной в разделе 6 данного договора, виновная Сторона уплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы полученных процентов в текущем году.

4.5. Взыскание неустойки или убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.7. Стороны пришли к соглашению о том, что положения статьи 317.1. ГК РФ не применяются к отношениям, вытекающим из настоящего Договора, проценты не начисляются и не выплачиваются.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов, приложений и т. п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного письменного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения сторонами условий настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров и предъявления письменных претензий между сторонами. Срок рассмотрения до судебной претензии составляет 30 (тридцать) календарных дней.

7.2. В случае не достижения соглашения в претензионном порядке, споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор считается заключенным, а права и обязанности из него возникшими, с момента передачи Заимодавцем Заемщику Суммы займа, указанной в п. 1.1 настоящего договора, в сроки, установленные п. 3.1., и действует до момента выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8.2. Стороны по настоящему договору признают, что документы, переданные по каналам факсимильной связи или в электронной форме (посредством электронной почты Интернет) и содержащие необходимые реквизиты, имеют ту же юридическую силу (то есть являются подлинными), как и на бумажном носителе, подписанные указанными в документе должностными лицами и имеющие печать Стороны, подписавшей документы, за исключением случаев, когда это противоречит действующему законодательству и правилам делового документооборота.

8.3. Стороны должны в 3-х дневный календарный срок уведомлять друг друга в письменной форме об изменении их наименования (фамилии гражданина), фактического или юридического адреса, регистрации гражданина, банковских реквизитов, контактных телефонов и адреса электронной почты.

8.4. Поправки, изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.5. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению

Сторон, а также в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством.

8.6. В случае если Стороны не сделали заявления в письменном виде о расторжении настоящего договора, договор считается продленным еще на 10 (десять) календарных лет на тех же условиях. В данном случае заявление о расторжении настоящего договора должно быть направлено по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении в срок не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней до истечения 10 (десяти) календарных лет с момента предоставления Суммы займа в полном объеме.

8.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАЕМЩИК:

Заимодавец:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАЕМЩИК

Заимодавец
